

Кому: ООО «Пересвет-Регион-Дон»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400075, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. Им. 51-й Гвардейской, 16, оф.24

организации – для юридических лиц), его почтовый
тел. 30-25-00

индекс и адрес, адрес электронной почты

ООО «Пересвет-Регион-Дон»
Вх. № 1509
26.11.2018 г.

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.10.2018

№ 34-Ru 34301000-21204-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажный жилой дом по ул. им. Мичурина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. Корпус 2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Мичурина, з/у 20 (Решение о присвоении объекту адресации адреса: информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации № 40201 от 17 октября 2016 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020096:2392.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-21204-2016, дата выдачи 26.12.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18 581,4	18 581,0
в том числе надземной части	куб. м	17 074,8	16 944,0
Общая площадь	кв. м	5 468,27	5 468,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 793,5	3 801,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 302,9	1 302,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/3 793,5	90/3 801,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/1 997,46	54/2 004,6
2-комнатные	шт./кв. м	36/1 796,04	36/1 797,3
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 170,42	4 165,40

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод: ПЭ Д=225мм	пм	725,00	725,21
ПЭ Д=110мм	пм	15,3	15,46
- хоз.-бытовая канализация:			
• ПНД Д=200 мм	пм	74,00	73,00
• ПНД Д=160мм	пм	119,00	117,00
• ПНД Д=110мм	пм	13,00	12,00
- дождевая канализация:			
• ПП Д=250мм	пм	248,10	246,69
• ПП Д=200мм	пм	11,00	10,50
• КПУ	шт	1	1
- тепловые сети:			
• 2Д=133х5-1-ППУ-ПЭ	пм	130,0	129,10
• 2Д=76х4-1-ППУ-ПЭ	пм	16,0	15,25
- электроснабжение:			
• 10кВ 2АСБ- 3х240мм ²	пм	1610,00	1600,00
• 0,4кВ 2АПвБШп-4х120мм ²	пм	196,00	194,00
• ТП 6/0,4 кВ	пм	1	1
- наружное освещение, АВВГнг-1-4х16мм ²	пм	310,00	307,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи ж/б, монолитный ж/б ростверк	Сваи ж/б, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		Керамзитобетонные самонесущие и несущие трехслойные панели с утеплителем из пенополистирола	Керамзитобетонные самонесущие и несущие трехслойные панели с утеплителем из пенополистирола
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Пароизоляция «Ютафол Н», утеплитель пенополистирол ПСБ-С-25, рулонная кровля: Унифлекс «Вент», Унифлекс ЭКП	Пароизоляция «Ютафол Н», утеплитель пенополистирол ПСБ-С-25, рулонная кровля: Унифлекс «Вент», Унифлекс ЭКП
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«Высокий»	«Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,04432	0,04432
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С	Пенополистирол ПСБ-С
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с одинарным стеклопакетом. Двери входные металлические утепленные	Блоки оконные из ПВХ профилей с одинарным стеклопакетом. Двери входные металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Алешковой Галиной Ивановной 03 сентября 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-11-93, дата выдачи – 14.01.2011 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П. Сидоренко

« 31 » октября 2018 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы Волгограда
В.П.Сидоренко

Дата


31.10.2018